



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Investeringsplan MECC, tussenbericht

DATUM
25 juli 2016
Verzonden: 25 juli 2016

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
MMG (Math) Jongen

TELEFOONNUMMER
043 350 4717

ONZE REFERENTIE
2016-25222

E-MAILADRES
math.jongen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Eind 2015 bent u geïnformeerd, middels een bijeenkomst bij het MECC en een raadsinformatiebrief met uitgebreide toelichtende memo, over de eerste contouren van het investeringsplan voor het MECC.

Het afgelopen half jaar heeft verdere uitwerking van de plannen plaatsgevonden.

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u op hoofdlijnen informeren over de stand van zaken en een doorkijk geven naar het resterende traject tot besluitvorming begin 2017.

Bij de overname van het vastgoed van Annexum in het voorjaar van 2015 heeft uw Raad besloten het financiële voordeel van de koop ten opzichte van de huidige huur volledig aan te wenden voor de toekomst van het MECC en € 15 mln. daarvan te gebruiken voor toekomstgerichte investeringen. Eind 2015 hebben wij een eerste uitwerking aan u gepresenteerd.

In die eerste uitwerking bleek dat, naast het up to date maken van de accommodatie, er voldoende kansen zijn nieuwe klanten naar het MECC te halen op voorwaarde dat de accommodatie op onderdelen ook uitgebreid zal worden. In lijn met wat in de huidige markt gebruikelijk is worden daarmee grotere congressen tot 5000 deelnemers gefaciliteerd (nu ca. 3000) en kunnen meerdere activiteiten gelijktijdig plaatsvinden. Tevens wordt een veel betere aanhaking op BL-MHC gecreëerd door aan het Forumplein een meetingpoint voor het gebied en de campus te ontwikkelen.

De totale benodigde investering werd op basis van die eerste verkenningen geschat op € 27,2 mln.

Het extra benodigde bedrag (€ 12,7 mln.) boven de eerdere € 15 mln. werd in die eerste opzet voorzien door een mogelijke bijdrage van de Provincie ad € 5 mln.; het inzetten van in het MJIP gereserveerde gelden voor MECC-Campus ad € 2,2 mln. en het rendabel maken van de resterende 5 mln. (uit gekapitaliseerde huuropbrengsten).

De bijdrage van de Provincie is daarin cruciaal.

In dat kader kan ik u melden dat op 8 juli j.l. Provinciale Staten ingestemd hebben met het verlenen van de gevraagde bijdrage ad € 5 mln. in het investeringsplan.

Hiermee is het totale dekkingsbedrag voorhanden.

Als vervolgstap richting een concreet planontwerp hebben de gebruiker en de eigenaar van het complex (MECC Maastricht BV en de gemeente Maastricht), de afgelopen maanden nauw samengewerkt aan de vertaling van die eerste verkenning uit 2015 in een Programma van Eisen (PvE).



DATUM
25 juli 2016

Dit PvE, bestaande uit hoofdzakelijk technische en functionele eisen, vormt de richtinggevende onderlegger voor het ontwerp. De Europese aanbesteding van architect en adviseurs ten behoeve van de totstandkoming van dat ontwerp is in gang gezet. De definitieve gunning en daadwerkelijke opdrachtverlening aan architect en adviseurs zijn voorzien in oktober of november 2016, afhankelijk van het procedureverloop.

In de ontwerpfase is het vastgestelde budget van € 27,2 mln. onverkort het financieel kader.

Het streven is er op gericht u in maart 2017 een door de architect uitgewerkt ontwerp te kunnen presenteren dat ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd zal worden.

Dan is er ook meer inzicht in de planning van de uitvoering, die na de benodigde stappen en aanbestedingen, gefaseerd tot en met 2020 uitgevoerd gaat worden, waarbij de bedrijfsvoering zo veel mogelijk gewaarborgd blijft.

Ik vertrouw erop u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën